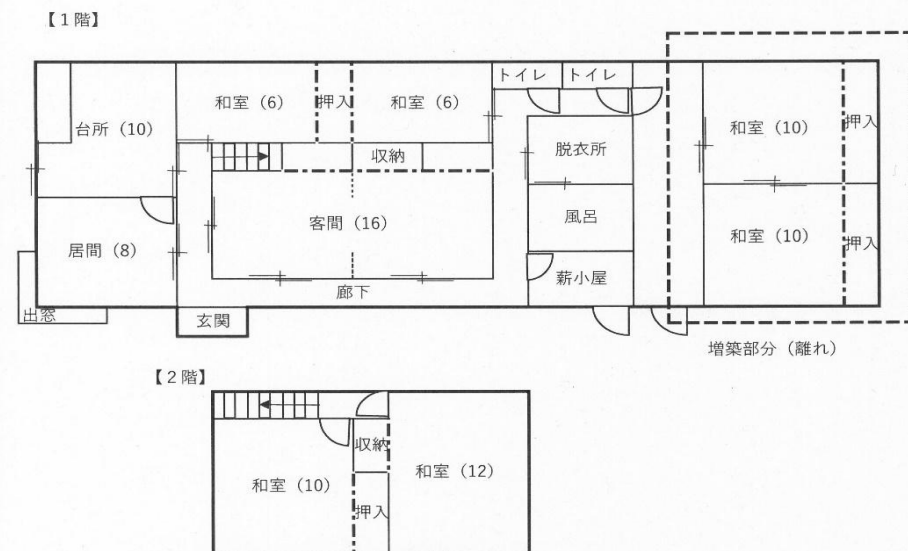


|        |                                                                                                                                                                              |                       |                |                |                                             |                                                |         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|
| 登録番号   |                                                                                                                                                                              | No. 131               |                | 地域番号           |                                             | 今48                                            |         |
| 物件所在地  |                                                                                                                                                                              | 川崎町「空き家バンク」利用登録者以外非公開 |                |                |                                             |                                                |         |
| 賃貸     |                                                                                                                                                                              | — 円/月                 |                | 売却             |                                             | 6,000,000 円                                    |         |
| 敷金     |                                                                                                                                                                              | — 円                   |                | 礼金             |                                             | — 円                                            |         |
| 物件の概要  | 宅地                                                                                                                                                                           |                       | 713.78         | m <sup>2</sup> | 構造                                          |                                                | 木造      |
|        | 田                                                                                                                                                                            |                       |                | m <sup>2</sup> | 建築年                                         |                                                | 昭和48年   |
|        | 畑                                                                                                                                                                            |                       | 711            | m <sup>2</sup> | 修繕要否                                        |                                                | 大幅な補修必要 |
|        | 山林                                                                                                                                                                           |                       |                | m <sup>2</sup> | 修繕費用                                        |                                                | 入居者負担   |
|        | その他土地                                                                                                                                                                        |                       |                | m <sup>2</sup> | 利用状況                                        |                                                | 別荘利用    |
|        | 建物1F                                                                                                                                                                         |                       | 141.62         | m <sup>2</sup> | 間取り                                         | 居間(8)・台所(10)・客間(16)<br>和室(6)(6)(10)(10)・トイレ・風呂 |         |
|        | 建物2F                                                                                                                                                                         |                       | 37.26          | m <sup>2</sup> |                                             | 和室(12)畳・和室(10)畳                                |         |
|        | 納屋                                                                                                                                                                           |                       | 39.66          | m <sup>2</sup> |                                             |                                                |         |
| その他建物  |                                                                                                                                                                              |                       | m <sup>2</sup> |                |                                             |                                                |         |
| 設備状況   | 電気                                                                                                                                                                           |                       | 引き込み           |                | トイレ                                         |                                                | 水洗      |
|        | ガス                                                                                                                                                                           |                       | プロパンガス         |                | 車庫                                          |                                                | 有・無     |
|        | 風呂                                                                                                                                                                           |                       | 灯油             |                | 物置                                          |                                                | 有・無     |
|        | 水道                                                                                                                                                                           |                       | 上水道            |                | 庭                                           |                                                | 有・無     |
|        | 下水道                                                                                                                                                                          |                       | 下水道            |                | その他                                         |                                                | 離れ有     |
| 施設距離   | 川崎町役場                                                                                                                                                                        |                       | 4.4            | Km             | ※各施設までの距離はおおよそのものになります。詳細については内覧時にご案内いたします。 |                                                |         |
|        | 最寄小学校                                                                                                                                                                        |                       | 0.1            | Km             |                                             |                                                |         |
|        | 最寄中学校                                                                                                                                                                        |                       | 4              | Km             |                                             |                                                |         |
|        | 最寄スーパーマーケット                                                                                                                                                                  |                       | 4.5            | Km             |                                             |                                                |         |
|        | 最寄コンビニ                                                                                                                                                                       |                       | 2.5            | Km             |                                             |                                                |         |
| ペットの飼育 |                                                                                                                                                                              | 可                     |                | 物件内事件事故等       |                                             | なし                                             |         |
| 特筆事項   | ・水道管、劣化のため修繕要。<br>・道路に面した家周りブロック塀の修繕要（災害時の破損による事故防止のため）<br>・一部、所有者側で撤去予定の物あり。<br>・農地あり(畑 711㎡)<br>・田畑は一緒に購入が必要(農業委員会との手続が必要)<br>・プロパンガスは現在停止。再契約が必要(最終使用5年前)<br>・風呂給湯器の修繕が必要 |                       |                |                |                                             |                                                |         |
|        | ※ライフライン設備<br>開栓・開通状況によっては、確認できない設備がある為、修繕が必要な可能性があります。                                                                                                                       |                       |                |                |                                             |                                                |         |

所在地位置図



間取り図



物件写真 1/2



外観①



外観②



玄関



居間



廊下



和室①



和室②



客間



キッチン



トイレ①



トイレ②



薪小屋

現地調査日: 令和5年12月3日

# 物件写真 2/2



2F和室①



2F和室②



離れへの通路



離れ①



離れ②



倉庫



倉庫内①



倉庫内②



庭(道路側)



農地

現地調査日: 令和5年12月3日