人と自然が息づく
美しい町「かわさき」

# 支倉清水向宅地分譲のご案内

## かわさき版住宅建設を応援します！

### 特典1　定住促進事業　補助金

**補助金**

- **川崎町内建築業者（※1）による住宅建築に補助金**
  川崎町内建築業者が請負等により住宅建築を行う場合　60万円
- **川崎町内産木材（※2）を一定量以上使用した住宅建築に補助金**
  川崎町内山林産木材を一定量以上使用した住宅建築を行う場合
  限度額40万円

**対象・条件等**

①川崎町が分譲する清水向分譲宅地取得者で、分譲宅地に住宅を建築し、定住（※3）する方。
②税等の滞納がないこと。
③その他

（※1）町内建築業者　川崎町内に事務所を有する建築業法の許可を受けた建築業者等
（※2）川崎町内産木材　川崎町内の山林から伐採・搬出した木材から製材された柱・梁・板・造作材等
（※3）定住　永く住むことを前提に川崎町内に住所を有し、かつ、生活の実態があること

### 特典2　川崎町合併浄化槽設置整備事業　補助金

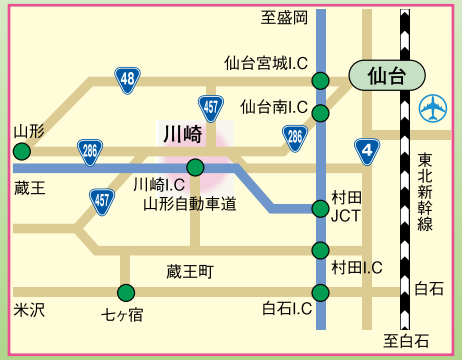
合併処理浄化槽設置（5人槽設置で）　限度33万2千円

### 特典3　川崎町すずらん農園5年間無料貸付

川崎町すずらん農園1区画（60㎡）を5年間を限度として、無料で貸し付けます。
通常1区画（60㎡）の年間使用料は12,000円＋税となっています。

## ～交通のご案内～

山形自動車道川崎インターまで…… 約8.0km　車で約13分
東北自動車道村田インターまで…… 約6.5km　車で約10分
川崎町民バス清水停留所まで…… 約400m　徒歩で約4分
宮城交通音無停留所（村田・大河原方面）…… 約850m　徒歩で約9分
宮城交通碁石停留所（仙台方面）…… 約5.3km　車で約9分
JR仙台駅まで…… 約26km　車で約40分



お申し込み・お問い合わせは


## 川崎町役場農林課土地改良係

〒989-1592 川崎町大字前川字裏丁175番地1
電話 0224-84-2304（内線1155・1156）
E-mail nourin@town.kawasaki.miyagi.jp
FAX 0224-84-5821

## 所在・面積・区画

| | |
|---|---|
| 所　　在 | 柴田郡川崎町大字支倉字清水向地内 |
| 面　　積 | 総面積3,530.58㎡(約1,068坪)<br>1区画311.72㎡～407.43㎡(94.30坪～123.25坪) |
| 区 画 数 | 10区画(一般公募住宅地) |

## 施設の整備

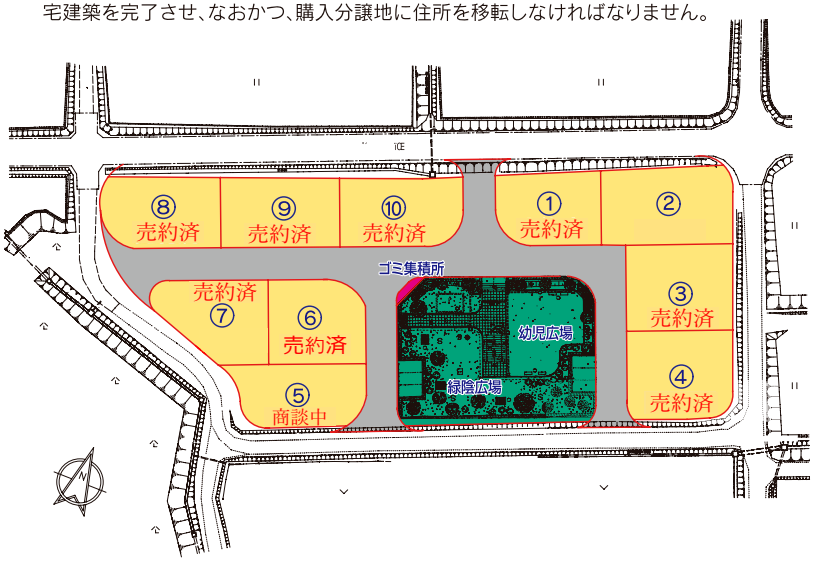
| | |
|---|---|
| 道　　路 | 幅員は6mで全面舗装されています。 |
| 給水施設 | 公営水道を各区画に設置しています。(水道加入金は別途必要になります。) |
| 環境衛生 | 個別に合併処理浄化槽の設置が必要です。<br>各区画には、合併浄化槽からの排水を接続できる枡が設置されています。<br>合併浄化槽設置については、条件を満たせば、川崎町から補助金の交付が受けられます。 |
| 消防水利 | 団地内山口農村公園に、防火貯水槽(40㎥)が設置されています。 |
| 電気・電話 | 個別に引き込み願います。建柱されていますので、引き込みが容易です。 |
| ガ　　ス | 個別にプロパンガスです。 |
| 建ぺい率 | 70% |
| 容 積 率 | 200% |

## 近隣施設

川崎町役場富岡支所……約1．7km　車で約3分
川崎町役場……約6．1km　車で約10分
川崎町立富岡小学校……約6．1km　車で約9分
川崎町立富岡中学校……約4．0km　車で約7分
川崎町立富岡幼稚園……約4．0km　車で約7分
国保川崎病院……約7．9km　車で約12分
大河原消防署川崎出張所‥約6．1km　車で約9分

## 分譲対象者

本町に在住し、または在住をしようとする方自らが居住する目的で住宅建築の計画がある方を対象とします。
また、建築制限として、分譲地の引渡しを受けた日の翌日から起算して3年以内に住宅建築を完了させ、なおかつ、購入分譲地に住所を移転しなければなりません。




**販売区画数10区画**

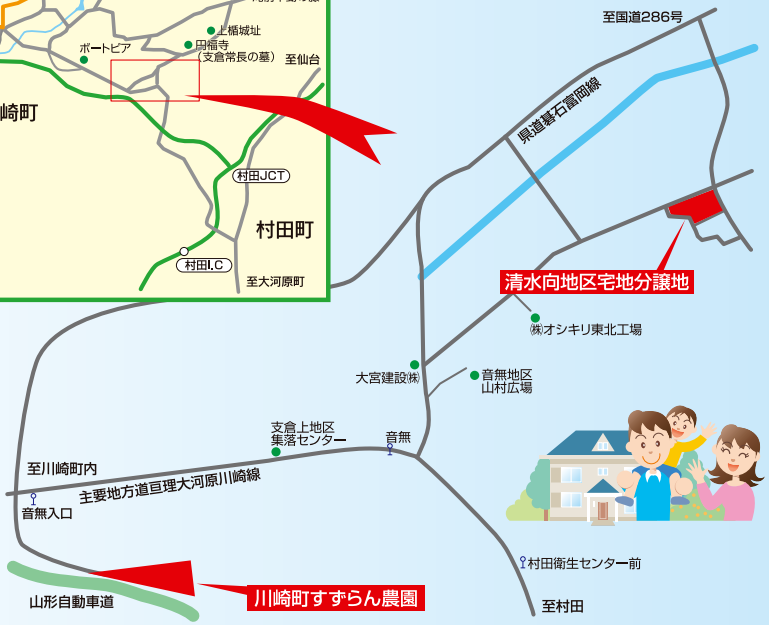
㎡あたり　3,500円
坪あたり　11,570円

| 物件 | 面積 | 分譲価格 |
|---|---|---|
| No.1 | 311.72㎡<br>94.30坪 | ¥1,091,020 |
| No.2 | 407.43㎡<br>123.25坪 | ¥1,426,005 |
| No.3 | 382.36㎡<br>115.66坪 | ¥1,338,260 |
| No.4 | 381.86㎡<br>115.36坪 | ¥1,336,510 |
| No.5 | 332.67㎡<br>100.63坪 | ¥1,164,345 |
| No.6 | 335.78㎡<br>101.57坪 | ¥1,175,230 |
| No.7 | 340.40㎡<br>102.97坪 | ¥1,191,400 |
| No.8 | 349.90㎡<br>105.84坪 | ¥1,224,650 |
| No.9 | 344.15㎡<br>104.11坪 | ¥1,204,525 |
| No.10 | 344.51㎡<br>104.21坪 | ¥1,205,785 |

青根温泉公衆浴場
「じゃっぽの湯」
分譲地から約20km

釜房ダム
分譲地から約6.5km

川崎町交流促進センター「るぽぽかわさき」
分譲地から約20km

国営みちのく杜の湖畔公園
分譲地から約5.0km

川崎町すずらん農園
分譲地から約2.0km